

09	Redaktionelle Korrektur s. Genehmigungsbescheid	Feb. 2005	Mk / WL
08	Ergänzung gem. Abwägung Oktober 2004	Okt. 2004	Mk / WL
07	Ergänzung und Korrektur gemäß Abwägung Juli 04	Aug. 2004	Mk / WL
06	Überarbeitung	April 2004	Mk / WL
05	Überarbeitung	Nov. 2003	Mk / WL
04	Überarbeitung	Aug. 2003	Mk / TH
03	Überarbeitung	Jan. 2003	Mk / TH
02	Überarbeitung	Nov. 2002	Mk / TH
01	Überarbeitung	Okt. 2002	Mk / TH
ZfB	ÄNDERUNG		DATUM NAME

PROJEKT : FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

BAUHERR : GEMEINDE MÖHRENDORF

BEARB.	Mk / BS
GEZ.	TM
GEPR.	

PLAN : RECHTSPLAN OKTOBER 04

MASSSTAB	PROJ.NR.
1 : 5.000	7.26.1485

ENTWURF : INSUMMA ARCHITECTEN INGENIEURE

DATUM	PLAN NR.
20.11.2003	02

INSUMMA Projektgesellschaft mbH  
Bismarckstraße 64 90419 Nürnberg Tel. 92181-0 Fax: 92181-36



**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 (2) Nr. 1; §§ 1 - 11 BauNVO)

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Eingeschränkte gewerblich genutzte Baufläche
	Sonderbaufläche
	Sonderbaufläche Pferdehaltung

**FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
(§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Flächen für Gemeinbedarf mit erheblichen Grünflächenanteil, hier Sportplatzgrünfläche
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Spordlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Mehrzweckhalle
	Bauhof
	Kindergarten
	Kleintierzucht

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

	Grünflächen
	Friedhof
	Spielplatz
	Parkanlage
	(Dauer) kleingärten

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERHAUSHALTES**  
(§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

	Wasserfläche / Teich
	Bach, Graben
	Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung Zonen I, II und III
	Überschwemmungsgebiet (HQ 20)
	Rückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken

**FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER DIE FÜR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen
--	--

**FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**  
(§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Aussiedlerhof
	Flächen für die Forstwirtschaft (Nadelwald)
	Flächen für die Forstwirtschaft (Laubmischwald)
	Strukturierter Waldrand
	Bannwald gem Art. 11 BayWaldG
	Mögliche Aufforstungsfläche 1

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
(§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

	Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
	Baubeschränkungszone an der BAB 4
	Bauverbotszone an der BAB
	Bauverbotszone an der ERH 5
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Geplante Fußgänger- /Radfahrerbrücke mit Radweg (Landkreis)
	Erwünschte Fortsetzung des Radwegs mit Brücke über die Regnitz (Gemeinde)
	Ortsdurchfahrtsgrenze
	Ruhender Verkehr

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG**  
(§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	Wasser (Standort des geplanten Hochbehälters)
--	---

**HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

	oberirdisch (mit Schutzstreifen) 3
	unterirdisch 3
W, E	W Fernwasserleitung, E Freileitung Strom

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ** (§ 5 (4) und § 172 (1) BauGB)

	Bodendenkmal
	denkmalgeschützte Einzelanlagen (hier: Wasserschöpfbräder)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

	Umgränzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (insbesondere auch luftverunreinigende Stoffe s. TA - Luft)
--	--



Umgränzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen.



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeden Stoffen belastet sind



Gemarkungsgrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**FLÄCHEN, ERFORDERNISSE UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

**I. SCHUTZGEBIETE GEM. BAYNATSchG**



Geschützter Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 BayNatSchG.



Naturdenkmal gem. Art. 9 BayNatSchG



Natura 2000, gemeldetes Vogelschutzgebiet Nr. 633200-401 (Darstellung nachrichtl. Übernahme der Kullisse des Regierungsentwurfes)

**2. GESCHÜTZTE UND SCHÜTZENSWERTE LEBENSRAÜME**  
**2.1 BIOTOPE**



Biotop der amtlichen Biotopkartierung Bayern mit Bezeichnung/Kennnummer  
Mit Ausnahme der als 6332 gekennzeichneten Biotope liegen alle anderen auf Blatt 6331



Biotop der Biotopkartierung Bayern mit Bezeichnung/Kennnummer, Teilfläche als Fläche gem. Art. 13 d BayNatSchG (Feucht-, Mager oder Trockenstandort) bzw. gem. Art. 20c BNatSchG kartiert

Bezeichnung der Lebensräume  
Lebensräume auf Mager-/ Trockenstandorten

SM	Magerrasen, bodensauer
E	Artenreiches Extensivgrünland
Z	Zwergstrauch/ Ginsterheide
A	Altgrasbestand
I	Trockene Initialvegetation
RF	Wärmeliebende Ruderalflur
Lebensräume auf Feuchtstandorten	
R	Röhricht
N	Nasswiese
AF	Artenreiches Feuchtgrünland
LR	Landröhricht
G	Ufergehölz
AU	Auwald
FU	Fluß unverbaut
GR	Großröhricht
FW	Sonstiger Feuchtwald
Gehölzlebensräume	
GM	Gebüsch mesophil
H	Hecke
F	Feldgehölz
ST	Streuobstbestand, extensiver Obstanbau
FW	Sonstiger Feuchtwald
LW	Laubwald, bodensauer

**2.2 ERHEBUNG IM RAHMEN DES LANDSCHAFTPLANES, ANSATZ FÜR PFLEGE- /SCHUTZMASSNAHMEN**



Streuobstbestand



Gehölzbestand, Hecke, Feldgehölz, Baumreihe



Sukzessionsfläche, Gehölzanflug auf (Alt-) Grasbestand



Grünland mit Feuchtezeigern, Mikrorelief



Sandacker

**2.3 RECHTSVERBINDLICH FESTGESETZTE FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHS- bzw. ERSATZMASSNAHMEN (gem. Art. 6 BayNatSchG)**



Fläche des Ökokatasters

**2.4 EINRICHTUNGEN ZUR UMWELTERZIEHUNG**



Anlage eines Naturlehrpfades

**3. FLÄCHEN, ZIELE UND MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (von Bebauung und intensiver Freizeinutzung frei zu haltende Flächen, Suchräume f. Ausgleichsmaßnahmen)**

**3.1 FLÄCHEN UND ZIELE FÜR DEN BIOTOP-/ ARTENSCHUTZ**

**3.1.1 Erhalt, Pflege und Entwicklung von Lebensräumen**



Gehölzbiotope (Hecken, Vorwald), Leittier Neuntöter Maßnahmen-schwerpunkt Pflege



Gehölzbiotop Obstwiese, Leittier Ortolan Maßnahmen-schwerpunkt Neuanlage von Bäumen, Pflege der Wiese



Sandlebensräume, Leittiere Ziegenmelker, Blauflügelige Ödlandschrecke; Potentialflächen der Sandachse Franken Maßnahmen-schwerpunkt Entwicklung



Ziegenmelker, potentieller Lebensraum

**3.1.2 Pflege von Lebensräumen**



Pflege von Sukzessionsflächen

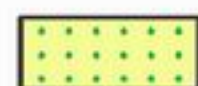


Wiederherstellen früher Entwicklungsstadien von Sandmagerrasen als Trittstein im Rahmen des regionalen Projektes Sandachse Franken



Sukzession zulassen bis Vorwaldstadium

**3.2 FLÄCHEN UND ZIELE FÜR RESSOURCENSCHUTZ, LANDSCHAFTSBILD UND ERHOLUNG**



Ergänzung zum bestehenden Grünzug Seebachtal 2



Verbesserung der Gewässergüte durch Uferstreifen



Erhalt der Feuchtwiesen beidseits der Seebach



Erhalt und Entwicklung des Fließgewässercharakters



Ergänzung der Grünstrukturen, Anpflanzung einer Baumreihe



Anlage einer Spielwiese als Ergänzung der Erholungsflächen am MD-Kanal

1 Alle übrigen Flächen sollen der Einzelfallentscheidung unterliegen

2 Hinweis auf ABSP - Projekt Seebachtal der Stadt Erlangen

3 Schutzstreifen sind nicht dargestellt, Angaben hierzu im Text

4 Beschränkungs + Verbotszonen an den Kreis- oder Staatsstraßen sind nicht darstellbar, die Abstandsregelungen sind aber einzuhalten.

**HINWEIS:**

"Bereiche des Eigentums der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes sind in der Planzeichnung als Grünfläche und Wasserfläche dargestellt und auch mit nachrichtlich übernommenen Biotopen, Stromleitungen überlagert; diese Darstellung hat aber keinerlei Einfluss auf die Bereiche des Eigentums der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes, für diese gilt das Planfeststellungsverfahren zum Main-Donau-Kanal und das Bundeswasserstraßengesetz (WaStrG.)"